

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – МНПА): проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее МКУ «Находка ДАГИЗ»).

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=4856>.

Проект МНПА направлен на приведения Правил в соответствие с актуальными версиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на

территории Находкинского городского округа.

В Правила вносятся следующие изменения:

- включены карты территорий, в границах которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В градостроительном регламенте установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в данных зонах;

- включена карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В градостроительном регламенте для таких территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям;

- в части особенностей применения Правил увеличена максимально допустимая площадь земельных участков для вида использования «размещение гаражей для собственных нужд», а также включены пункты, устанавливающие условия образования и параметры земельных участков с видом использования «ритуальная деятельность» и «гидротехнические сооружения»;

- в градостроительном регламенте территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1), застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны отдыха и туризма (Р-4) откорректированы параметры земельных участков для вида использования «блокированная жилая застройка»;

- в градостроительном регламенте зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) включен дополнительный вид использования «государственное управление» и «стоянка транспортных средств»;

- в градостроительном регламенте зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), многоэтажной жилой застройки (Ж-4), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3) откорректированы параметры земельных участков для вида использования «объекты

торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

- в градостроительном регламенте зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3) включен дополнительный условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- в градостроительном регламенте производственной территориальной зоны (П-1) включен дополнительный основной вид использования «складские площадки»;

- в градостроительном регламенте коммунально-складской территориальной зоны (П-2) включен дополнительный основной вид использования «складские площадки» и условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4) включен дополнительный основной вид использования «земельные участки общего назначения»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх-1) включен дополнительный условно разрешенный вид использования «животноводство»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны садоводческих объединений (Сх-2) добавлены параметры площади земельного участка для предоставления садоводческому некоммерческому товариществу с видом использования «ведение садоводства» и откорректирован минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования «ведение садоводства».

Правила являются документом градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, регламентирующим осуществление градостроительной деятельности правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Также в процессе применения Правил в градостроительной деятельности возникла необходимость изменения некоторых градостроительных регламентов территориальных зон в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа.

Согласно п.2 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в

правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении градостроительных регламентов. Такие предложения поступили от органа местного самоуправления в соответствии с п.3 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных консультаций: с 03 апреля по 16 апреля 2024 года.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 4 просмотра. Замечаний, предложений не поступило.

В результате проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура оценки регулирующего воздействия МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

В проекте МНПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник управления потребительского  
рынка, предпринимательства и развития  
туризма администрации  
Находкинского городского округа



Минкевич О.С.

Орлова В.С.  
8 (4236) 69-92-25 (1115)